

**БРЯНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**ЛОКОТСКОЙ ПОСЕЛКОВОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

---

**Протокол**  
**проведения публичных слушаний**  
по вопросу обсуждения проекта Решения Локотского поселкового Совета народных депутатов «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Локотское городское поселение» Брасовского района Брянской области»

**Дата и место проведения:**

11 мая 2017г. в 16.00 ч.  
п. Локоть, пр-т Ленина, д. 2  
(актовый зал администрации  
Брасовского района)

**Присутствовали:** депутаты поселкового Совета, специалисты администрации Брасовского района, жители п. Локоть

**Председательствующий:** Царева В.Д.  
Глава п. Локоть

**Секретарь:** Кошелева О.Е.  
специалист поселкового Совета

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Обсуждение проекта Решения Локотского поселкового Совета народных депутатов «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Локотское городское поселение» Брасовского района Брянской области».

Публичные слушания проводятся 11 мая 2017 года в 16-00 по Московскому времени, рп. Локоть, пр-т Ленина, д. 2

Место проведения публичных слушаний – здание администрации Брасовского района (актовый зал 2-й этаж) по адресу: 242300 Брянская обл., Брасовский р-он, рп. Локоть, пр-т Ленина, д. 2

Публичные слушания проводятся по инициативе главы п. Локоть, решение Локотского поселкового Совета народных депутатов от 02.03.2017г. № 3-167 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Локотское городское поселение» Брасовского района Брянской области».

Решение опубликовано в районной газете «Вестник» № 22 (10340) от 17 марта 2017г. В Решении о назначении публичных слушаний были указаны:

- тема публичных слушаний (наименование проекта муниципального правового акта, выносимые на публичные слушания);
- инициатор проведения публичных слушаний;
- дата и время проведения публичных слушаний;
- место проведения публичных слушаний;
- сроки и место представления предложений и замечаний по вопросам, обсуждаемым на публичных слушаниях, заявок на участие в публичных слушаниях.

Публичные слушания по проекту Решения Локотского поселкового Совета народных депутатов «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Локотское городское поселение» Брасовского района Брянской области» открыла глава п. Локоть – Царева В.Д.:

- огласила вопрос повестки дня публичных слушаний;
- пояснила, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Локотского городского поселения и Положения о проведении публичных слушаний в Локотском городском поселении, утвержденным Решением Локотского поселкового Совета народных депутатов от 22.11.2005г. № 3-1.

- огласила состав комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Царева В. Д. – председатель поселкового Совета народных депутатов – глава п. Локоть, руководитель оргкомитета;
2. Задеев П.П. – зам. главы администрации Брасовского района;
3. Рацеев И.М. – и.о. начальника отдела по вопросам Локотского городского поселения администрации Брасовского района;
4. Кашеваров В.В. – и.о. нач. отдела строительства, архитектуры, транспорта и ЖКХ администрации Брасовского района
5. Чудопал М.Н. – председатель комиссии по вопросам промышленности, строительства, транспорта, связи и сферы обслуживания Локотского поселкового Совета;
6. Гришаева Л.П. – депутат Локотского поселкового Совета;
7. Кобзева Е.В. – гл. специалист отдела архитектуры, транспорта и ЖКХ администрации Брасовского района;
8. Мурачева Т.В. – гл. специалист отдела по правовым и имущественным вопросам администрации Брасовского района;
9. Талалаева Ю.О. – специалист отдела по вопросам Локотского городского поселения администрации Брасовского района;
10. Гришунькина С.И. – специалист отдела БЖЧ администрации Брасовского района;

11. Кошелева О. Е. - специалист поселкового Совета народных депутатов, секретарь комиссии;

Участники публичных слушаний: депутаты Локотского поселкового Совета народных депутатов, представители администрации Брасовского района, жители рп. Локоть – присутствовало 17 человек.

Выступили:

Кобзева Е.В. – гл. специалист отдела архитектуры, транспорта и ЖКХ администрации Брасовского района;

Проинформировала присутствующих, что представлен проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Локотское городское поселений.

Генеральный план Локотского городского поселения утвержден Решением Локотского поселкового Совета народных депутатов от 18.12.2012г. № 2-293 «Об утверждении Генерального плана МО «Локотское городское поселение» Брасовского района Брянской области,

Правила землепользования и застройки Локотского городского поселения утверждены Решением № 2 – 294 от 20.12.2012 года Локотского поселкового Совета народных депутатов «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Локотское городское поселение» Брасовского района Брянской области»

Основанием внесения изменений в ГП и ПЗЗ Локотского городского поселения послужили мероприятия проведенные Департаментом строительства и архитектуры Брянской области в результате которых были выявлены ряд нарушений законодательства о градостроительной деятельности (предписание № 2-02/02 от 02 февраля 2016г., предписание № 29-29/09 от 29.09.2016г), а именно несоответствие утвержденных ГП и ПЗЗ утвержденному классификатору видов разрешенного использования земельных участков, Приказ Минэкономразвития от 01.09.2014г. № 540 (с изменениями на 30.09.2015г.).

В связи выше изложенным отделом по вопросам Локотского городского поселения администрации Брасовского района был заключен договор подряда для корректировки ПЗЗ и ГП, подрядной организацией по выполнению работ является ООО Проектно-изыскательский институт «БрянскГражданПроект», которая имеет допуск СРО к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

БрянскГражданПроектом были разработаны следующие документы:

Пояснительная записка ПЗЗ

Карта градостроительного зонирования ПЗЗ масштаб 1:5000

Карта градостроительного зонирования ПЗЗ масштаб 1:25000

Проектный план ГП

Карта функционального зонирования ГП

Электронная версия документа

Пояснила следующее: настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся Правил землепользования и застройки Локотского городского поселения.

Правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливается территориальное зонирование, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1. фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
2. возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
3. функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения;
4. видов территориальных зон;
5. требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

На картах градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Исходя из выше сказанного, пользуясь Правилами, любой заинтересованный человек будет осведомлен о развитии интересующей его территории, о разрешенных видах использования и экологических ограничениях строительства, связанных с санитарно-защитными, водоохранными зонами или охраняемыми территориями.

Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу настоящих Правил, признаются действительными.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.


Проинформировала присутствующих о том, что до 27 апреля (включительно) в администрацию Брасовского района не поступило предложений и замечаний по проекту Решения Локотского поселкового Совета народных депутатов «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Локотское городское поселение» Брасовского района Брянской области».

Итоги публичных слушаний:


Публичные слушания по проекту Решения Локотского поселкового Совета народных депутатов «О внесении изменений в Генеральный план и

Правила землепользования и застройки МО «Локотское городское поселение» Брасовского района Брянской области» считать состоявшимися.

Председатель комиссии

 /Царева В.Д./

Секретарь комиссии

 /Кошелева О.Е./